



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

**Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта
«Сети индустриального парка для резидентов» Этап 13»**

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

г. Казань, 2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан
от «__» _____ 2025г. №__

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»
Заказ № 39-Ю/23

**Проект планировки и проект межевания
территории линейного объекта
«Сети индустриального парка для резидентов» Этап 13»**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Директор




М.В. Нефедова

г. Казань, 2025

Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2	ППТ-П	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории			
Том 3	Раздел 1	ПМТ-ГМ	Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2	ПМТ-Т	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	Раздел 3	ПМТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4	ПМТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

					Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 13»							
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Состав проекта			Лит.	Лист	Листов		
Разраб.	О.В.Хохлова			2025г.							2	2
Пров.	Э.Р.Махмудов			2025г.								
Пров.	Д.А.Савельева			2025г.								
												

Содержание тома 1

Введение	4
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	18
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	19
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	22
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	28
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	30
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов22
					2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов28
					2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды30
					2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне32
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 13»					Лист
					3

Введение

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разработана в отношении линейного объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 13» с целью решения задачи по соответствующей организации территории с обеспечением мероприятий, установленных действующим законодательством, в том числе для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ образуемых и изменяемых земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- описания местоположения границ устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий,
- формирования иных сведений, в объеме, необходимом для достижения целей разработки документации по планировке территории указанного объекта.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, при этом подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;
- ситуационный план, с утвержденной трассой внешнего электроснабжения от ТЭЦ-1;
- кадастровые планы территории;
- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2023 году.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 115363 кв.м. или 11,54 га.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 04.02.2021 № 3-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений";

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-ГМ					Лист 4	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата							

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов ";
- постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 № 27 "Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";
- свод правил СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства". Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;
- свод правил СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";
- иные нормативные документы в области земельных отношений кадастра и землеустройства, действующие в период производства работ.

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории выполнена на цифровом топографическом плане в масштабе 1:1000 в местной системе координат МСК-16 (Республика Татарстан).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-ГМ					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						5

Раздел 1
ППТ-ГМ
Проект планировки территории
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-ГМ	Лист
						6

Наименование чертежа	Примечание
Чертеж красных линий	Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000 на 10 листах
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

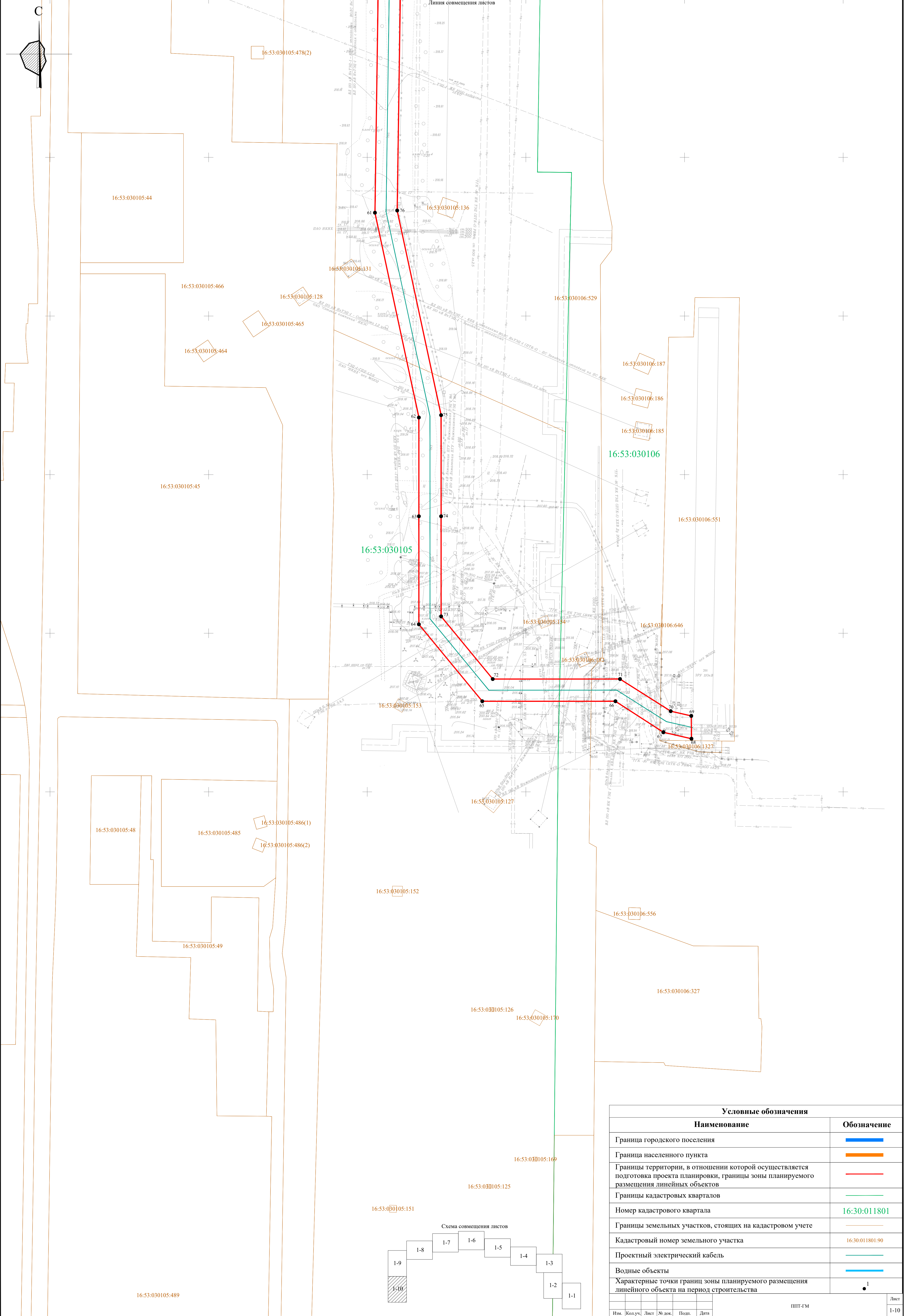
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ППТ-ГМ

Лист

7



Условные обозначения	
Наименование	Обозначение
Граница городского поселения	<div></div>
Граница населенного пункта	<div></div>
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов	<div></div>
Границы кадастровых кварталов	<div></div>
Номер кадастрового квартала	16:30:011801
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	<div></div>
Кадастровый номер земельного участка	16:30:011801:90
Проектный электрический кабель	<div></div>
Водные объекты	<div></div>
Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства	1

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

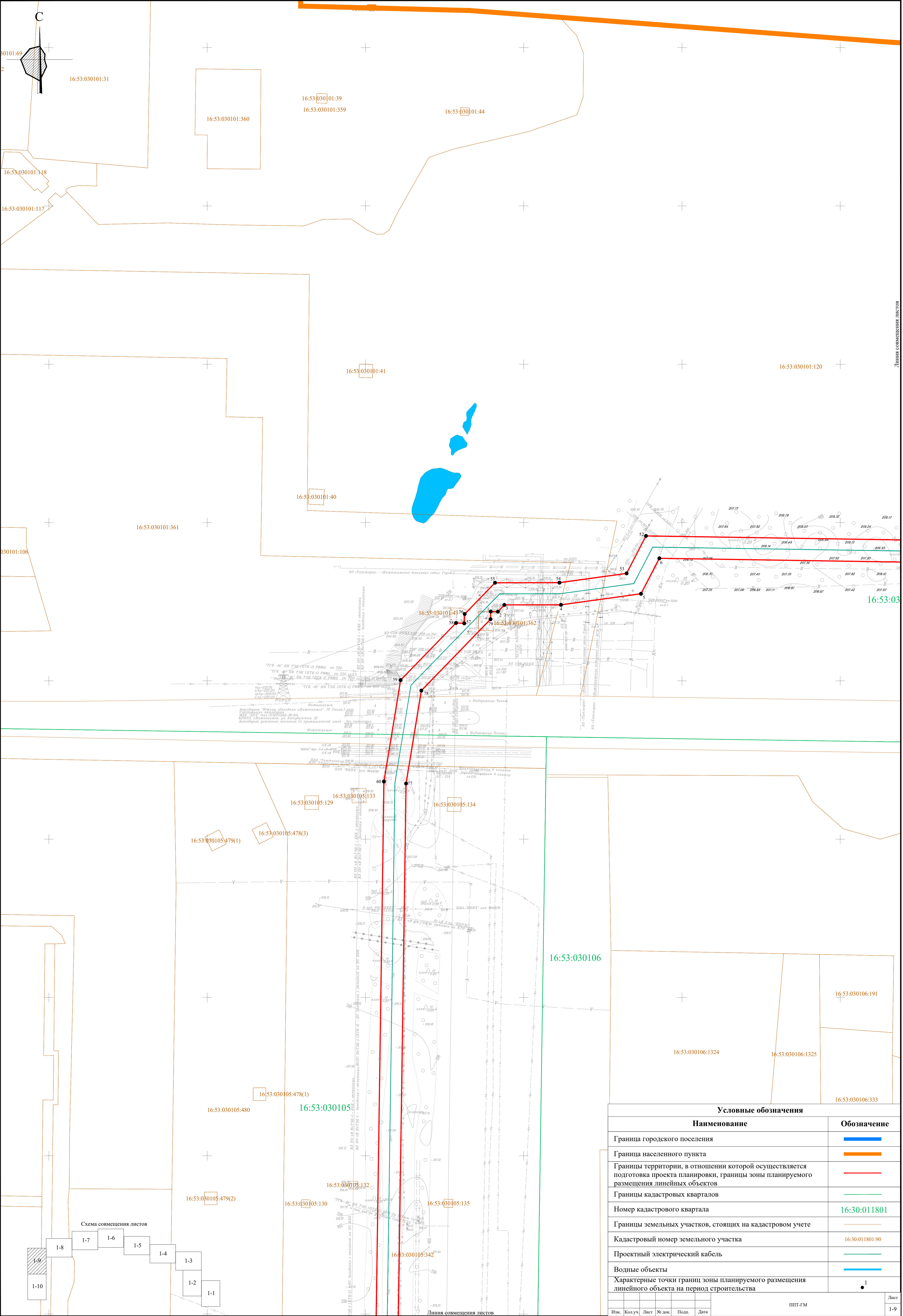
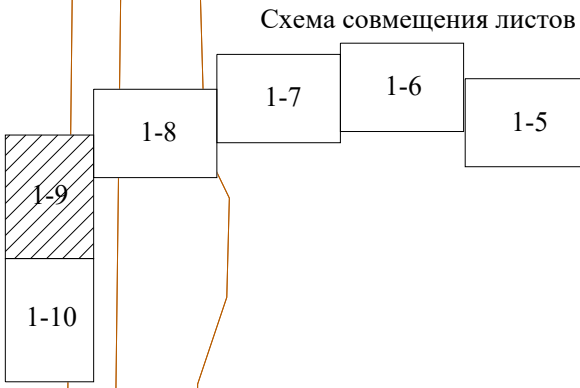
Дата

ППП-ГМ

Лист

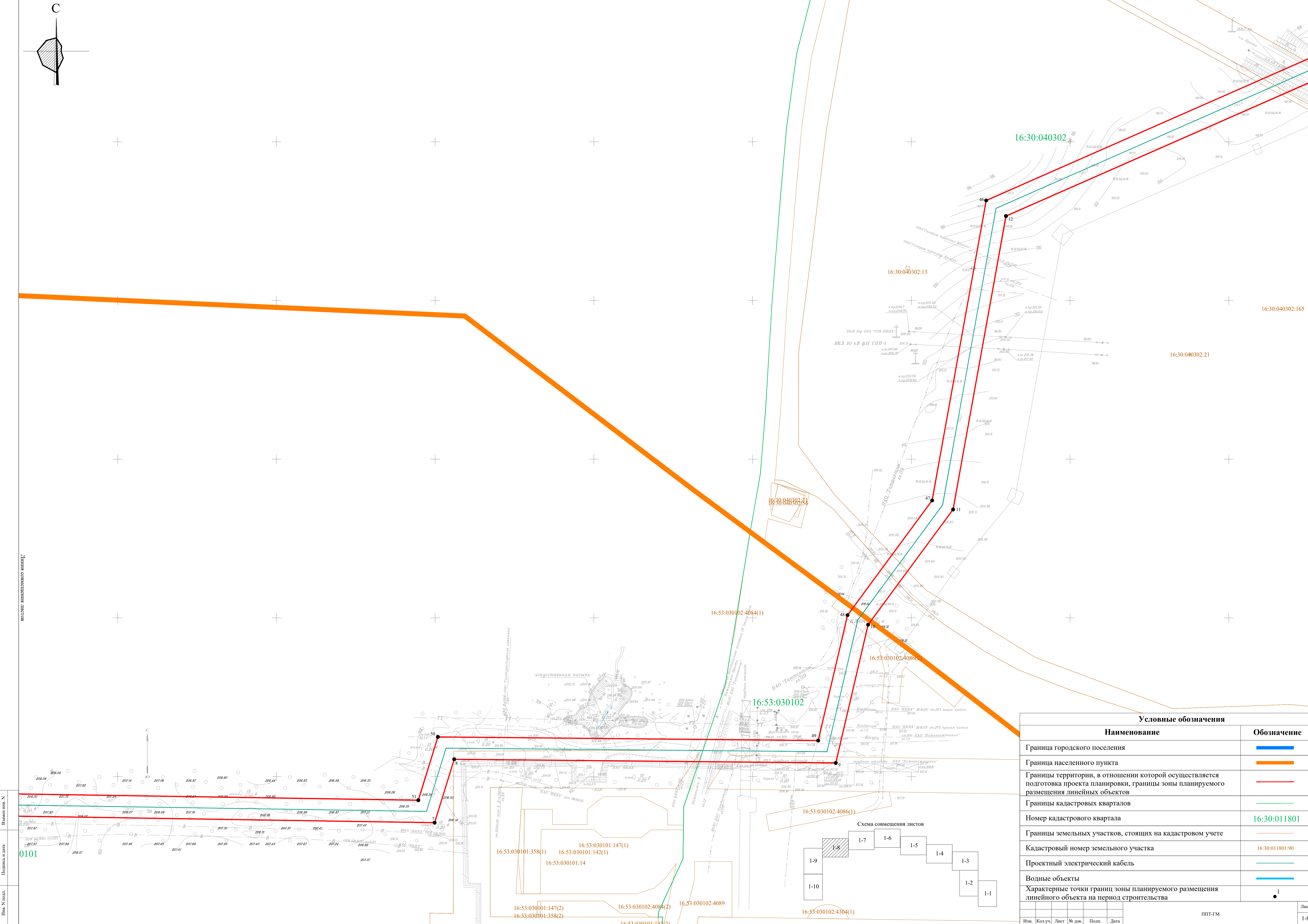
1-10

Формат А1



Условные обозначения					
Наименование			Обозначение		
Граница городского поселения					
Граница населенного пункта					
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов					
Границы кадастровых кварталов					
Номер кадастрового квартала			16:30:011801		
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете					
Кадастровый номер земельного участка			16:30:011801:90		
Проектный электрический кабель					
Водные объекты					
Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ППТ-ГМ					Лист 1-9

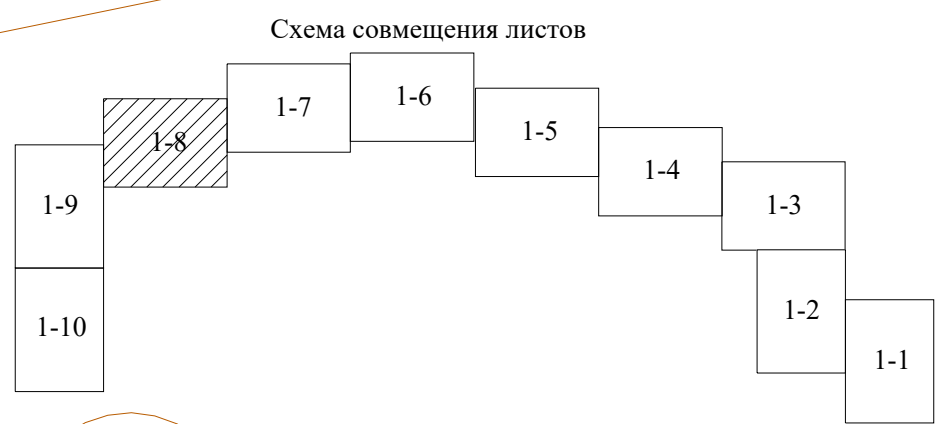
Линия совмещения листов




Имя и дата
Полость и дата
Высота и дата
Имя и дата

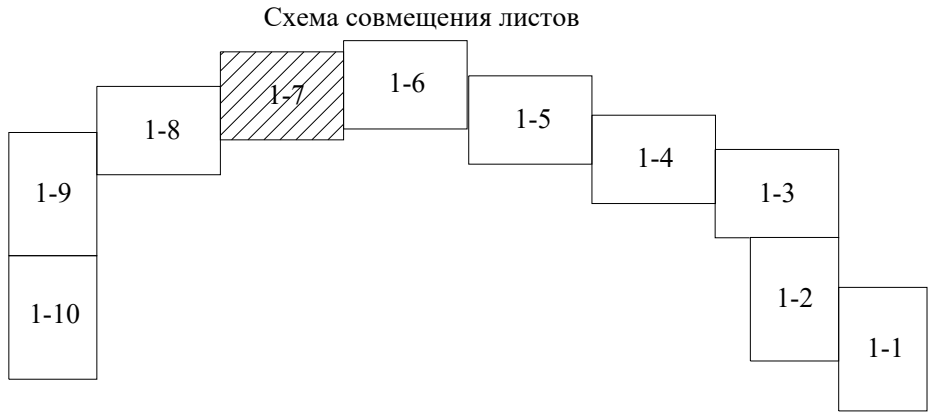
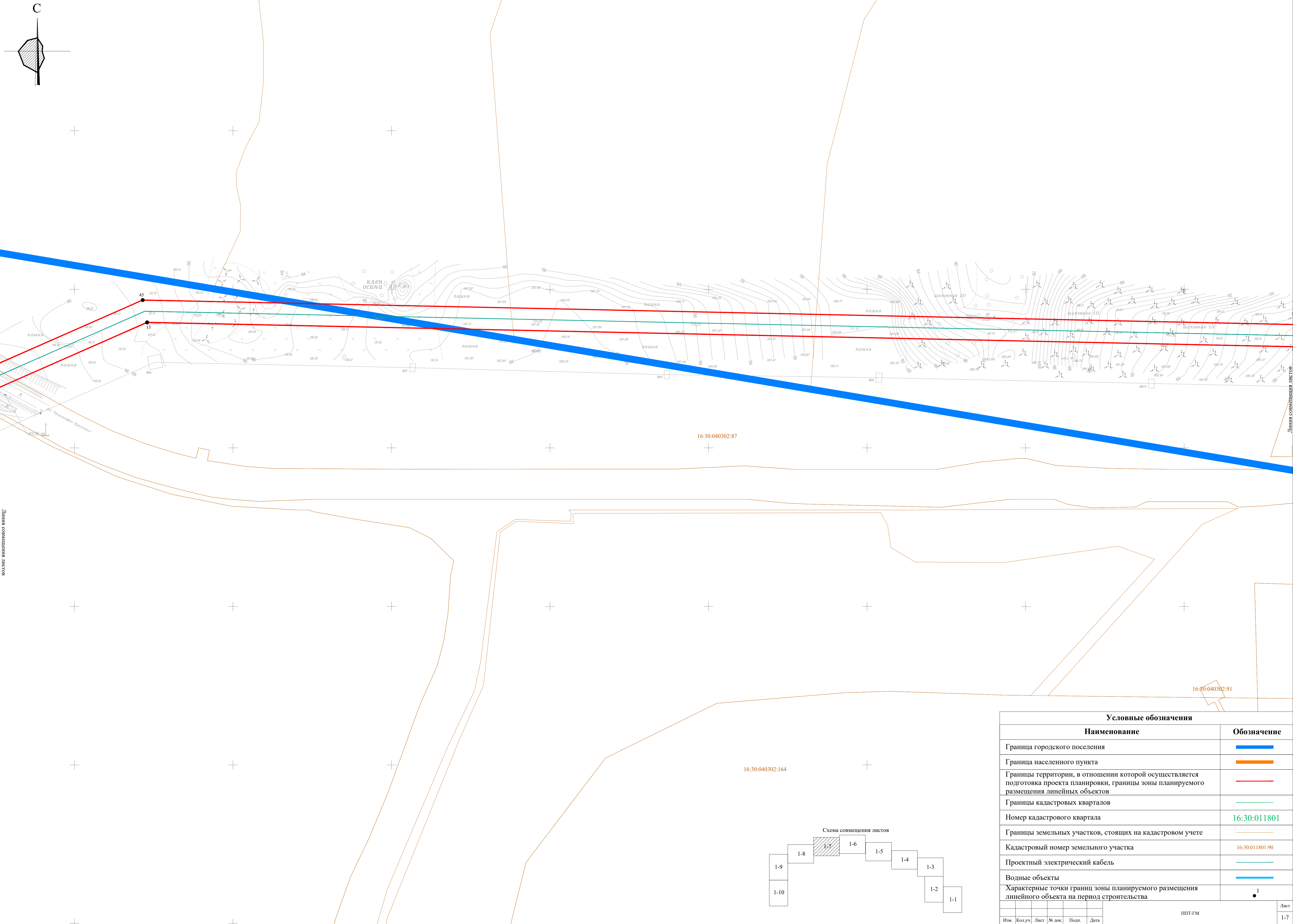
Линия совмещения листов

0101

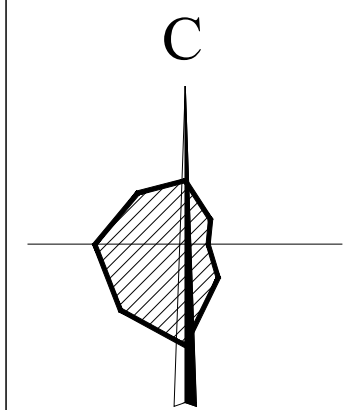


Условные обозначения						
Наименование					Обозначение	
Граница городского поселения						
Граница населенного пункта						
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов						
Границы кадастровых кварталов						
Номер кадастрового квартала					16:30:011801	
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете						
Кадастровый номер земельного участка					16:30:011801:90	
Проектный электрический кабель						
Водные объекты						
Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства						
						Лист 1-8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ППТ-ГМ						

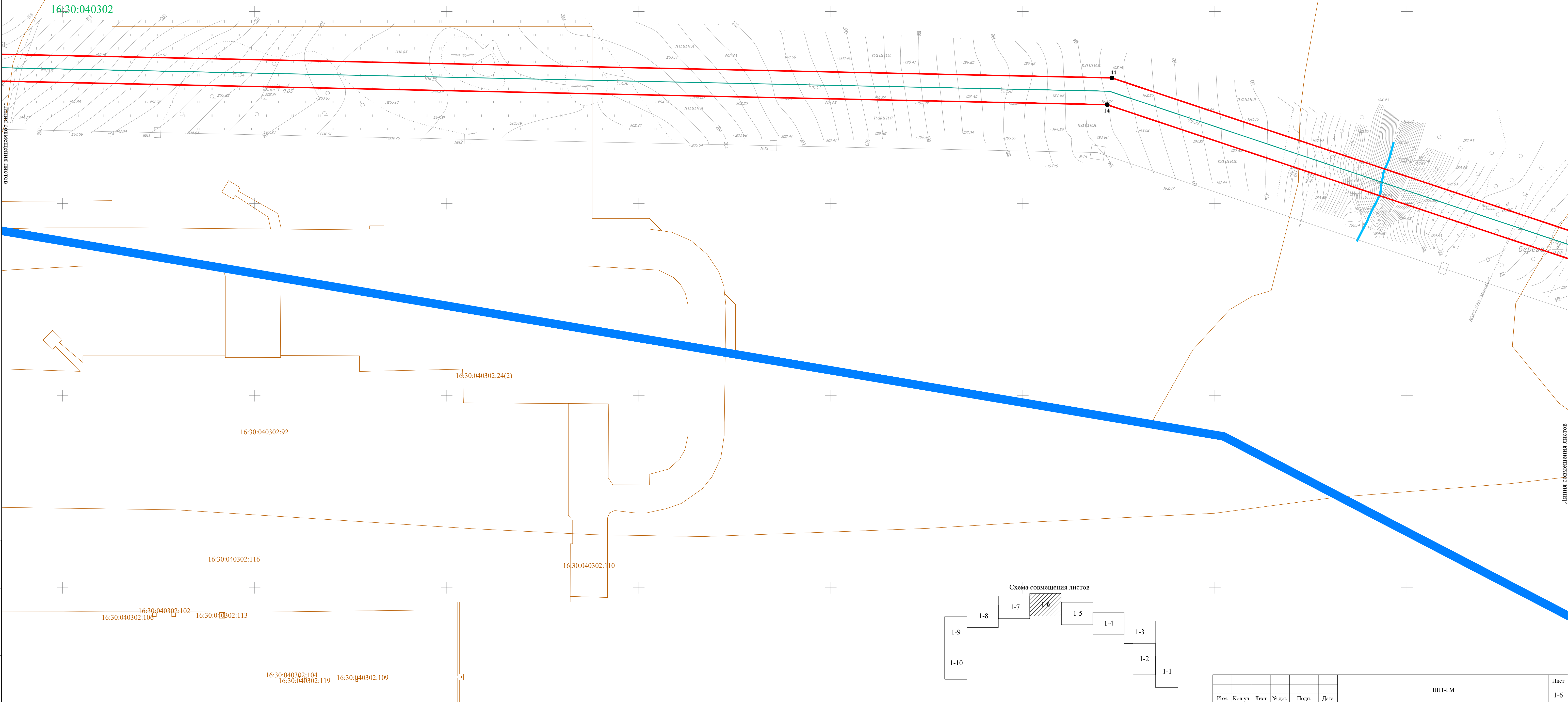
ВОЛСНИ КИНОТЕАТРА ВИННИЦ

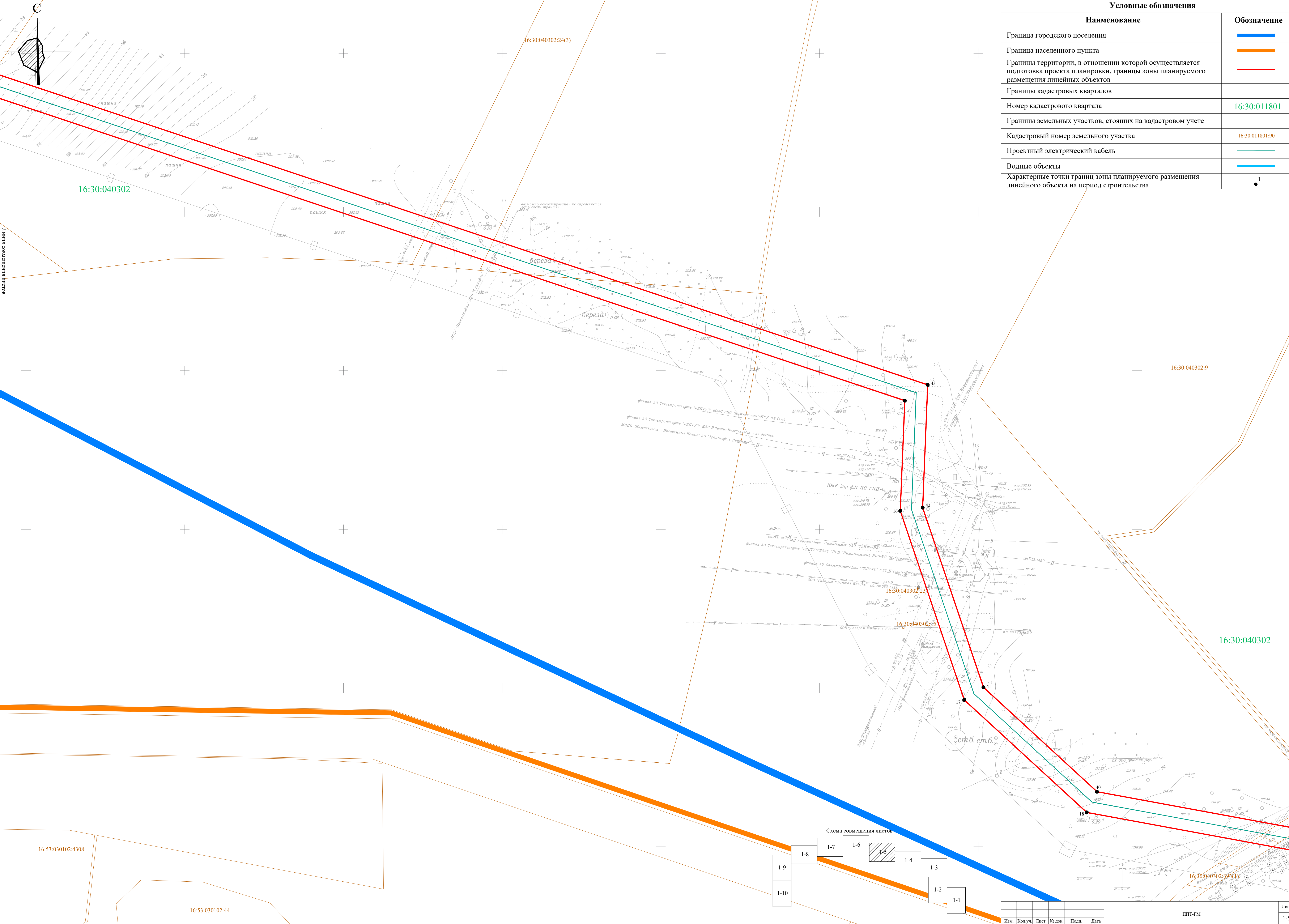


Условные обозначения						
Наименование						Обозначение
Граница городского поселения						
Граница населенного пункта						
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов						
Границы кадастровых кварталов						
Номер кадастрового квартала						16:30:011801
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете						
Кадастровый номер земельного участка						16:30:011801:90
Проектный электрический кабель						
Водные объекты						
Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства						
Ил.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ППТ-ГМ						Лист 1-7

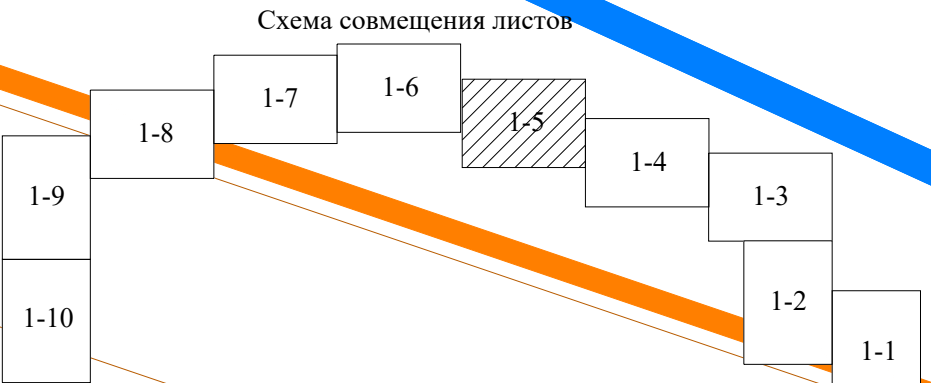


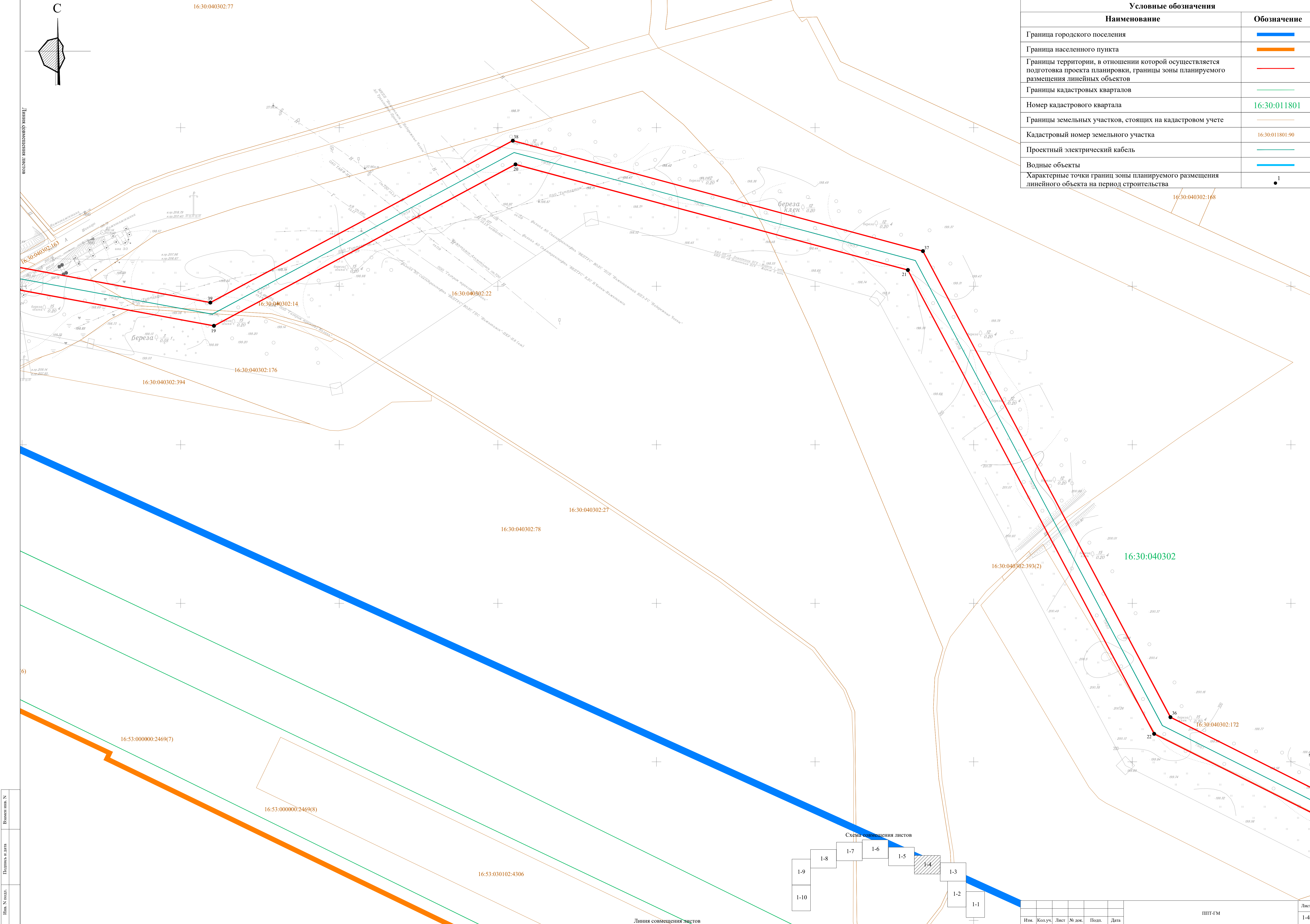
Условные обозначения	
Наименование	Обозначение
Граница городского поселения	
Граница населенного пункта	
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов	
Границы кадастровых кварталов	
Номер кадастрового квартала	16:30:011801
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
Кадастровый номер земельного участка	16:30:011801:90
Проектный электрический кабель	
Водные объекты	
Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства	1





Условные обозначения	
Наименование	Обозначение
Граница городского поселения	<div></div>
Граница населенного пункта	<div></div>
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов	<div></div>
Границы кадастровых кварталов	<div></div>
Номер кадастрового квартала	16:30:011801
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	<div></div>
Кадастровый номер земельного участка	16:30:011801:90
Проектный электрический кабель	<div></div>
Водные объекты	<div></div>
Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства	<div></div> 1

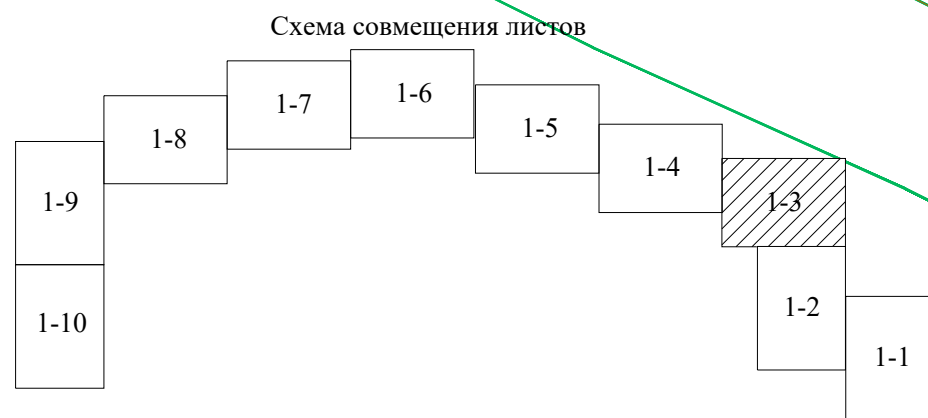
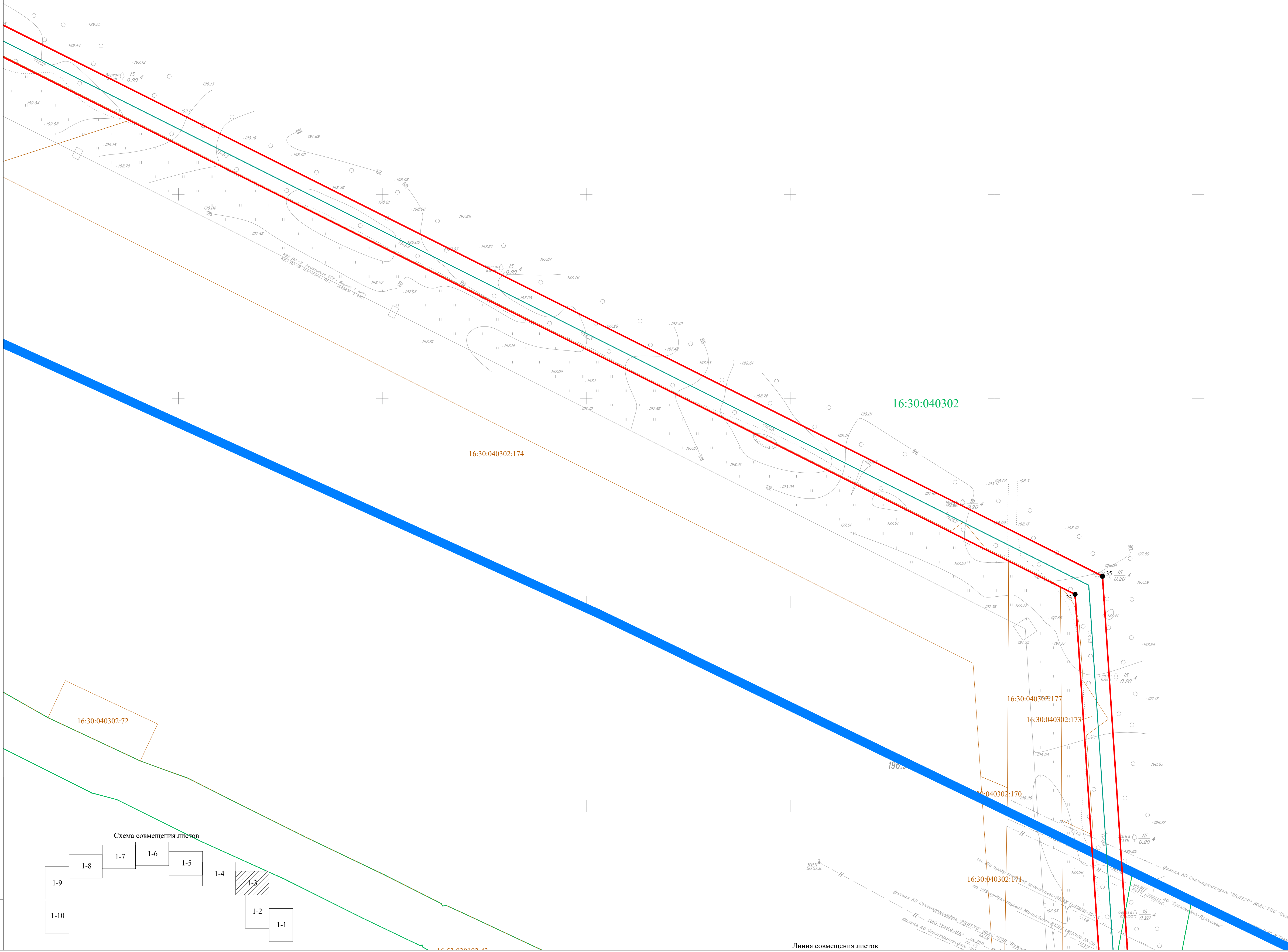
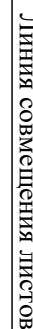







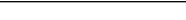




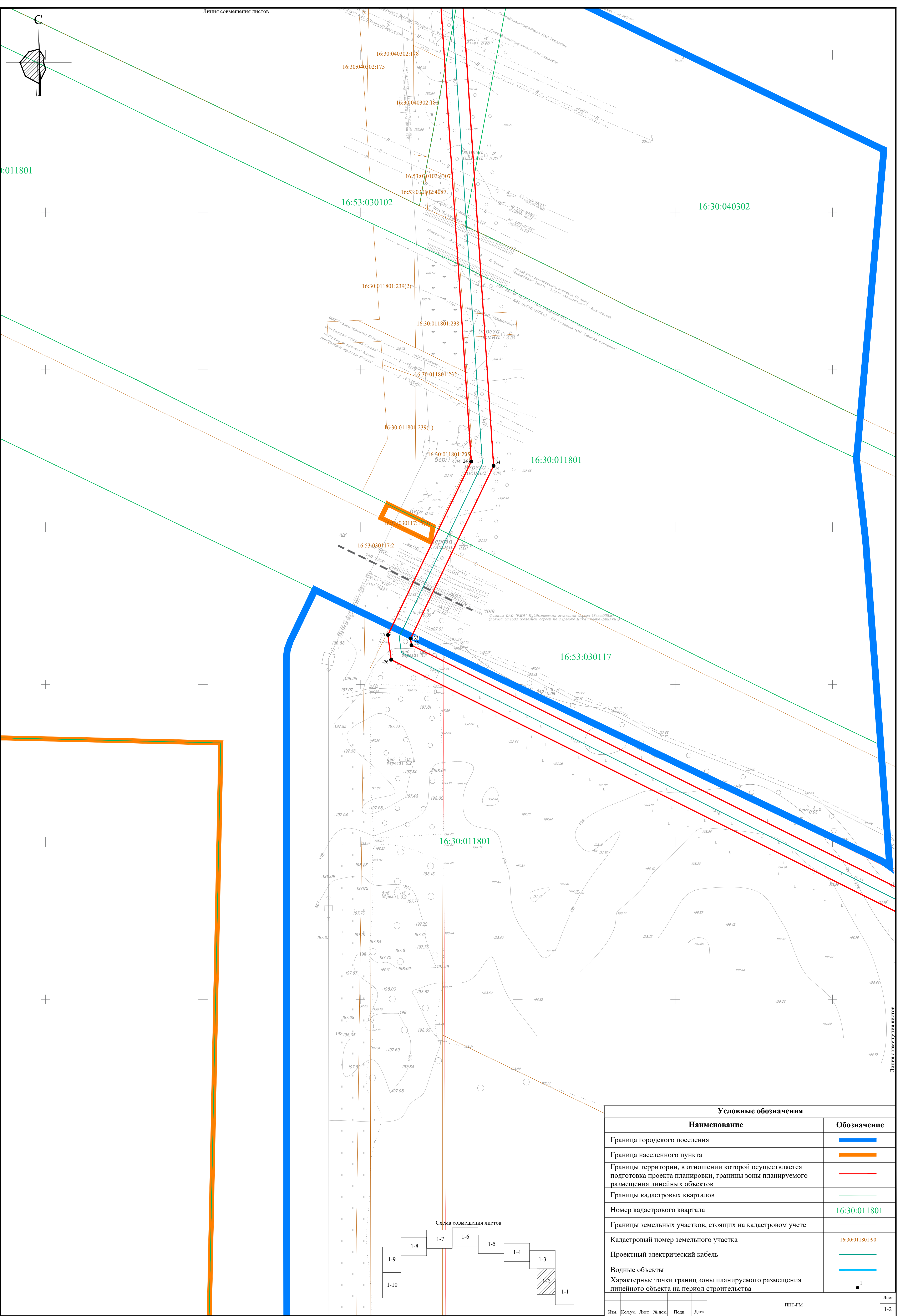
Условные обозначения	
Наименование	Обозначение
Граница городского поселения	<div></div>
Граница населенного пункта	<div></div>
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов	<div></div>
Границы кадастровых кварталов	<div></div>
Номер кадастрового квартала	16:30:011801
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	<div></div>
Кадастровый номер земельного участка	16:30:011801:90
Проектный электрический кабель	<div></div>
Водные объекты	<div></div>
Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства	<div></div>

Имя и подг.	Полный и дата	Высота ил. N
-------------	---------------	--------------

Ил.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ГМ	Лист
							1-4



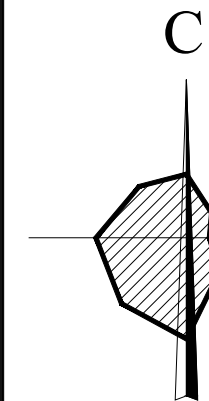
Условные обозначения						
Наименование						Обозначение
Граница городского поселения						
Граница населенного пункта						
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов						
Границы кадастровых кварталов						
Номер кадастрового квартала						16:30:011801
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете						
Кадастровый номер земельного участка						16:30:011801:90
Проектный электрический кабель						
Водные объекты						
Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства						1 
						ППТ-ГМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						1-3



Условные обозначения						
Наименование						Обозначение
Граница городского поселения						
Граница населенного пункта						
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов						
Границы кадастровых кварталов						
Номер кадастрового квартала						16:30:011801
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете						
Кадастровый номер земельного участка						16:30:011801:90
Проектный электрический кабель						
Водные объекты						
Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ГМ
						Лист 1-2

Линия совмещения листов

Листы совмещения листов



Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница городского поселения	
Граница населенного пункта	
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зоны планируемого размещения линейных объектов	
Границы кадастровых кварталов	
Номер кадастрового квартала	16:30:011801
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
Кадастровый номер земельного участка	16:30:011801:90
Проектный электрический кабель	
Водные объекты	
Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства	

Заказчик: ООО "Оргнефтехим-Холдинг"

Заказ N 39-Ю/23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
ГАП	Савельева Д.А.				
Архитектор	Яковлева Л.К.				
Н.контроль					2025

ППТ-ГМ

Республика Татарстан
Нижнекамский муниципальный район

«Сети индустриального парка для резидентов»
Этап 13»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

Стадия

Лист

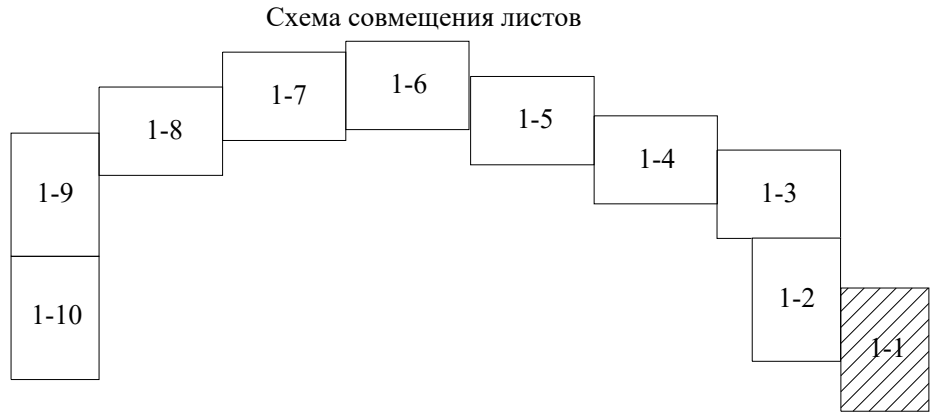
Листов

ППТ.ПМТ

1-1

10

Формат А1



Раздел 2
ППТ-П
Проект планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист 18

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью планирования размещения объекта «Сети индустриального парка для резидентов» Этап 13» (далее – Объект) является обеспечение проектируемой площадки Индустриального Парка «Этилен-600» электроснабжением. Данный линейный объект предназначен для обеспечения передачи электроэнергии от выбранной точки присоединения к энергосистеме до планируемых подстанций, расположенных на территории индустриального парка.

Мощность сети электроснабжения – 145 мВт. Напряжение – КВЛ 110 кВ.

Передача электроэнергии планируется от точки технического присоединения закрытого распределительного устройства ЗРУ 110 кВ ПАО «Нижекамскнефтехим» Нижекамская ТЭЦ-1 (ПТК-1) до распределительного пункта РП «Этилен 600».

Ориентировочная протяженность сети электроснабжения КЛ 110 кВ Нижекамская ТЭЦ-1 - РП «Этилен-600» – 8253 м.

Проектируемая сеть электроснабжения прокладывается в кабельно-воздушном исполнении.

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект находится на территории Республики Татарстан, в Нижнекамском муниципальном районе, в муниципальном образовании «город Нижнекамск» на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 16:53:000000, 16:53:030101, 16:53:030102, 16:53:030105, 16:53:030106, 16:53:030117, на землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастровых кварталов 16:00:000000, 16:30:000000, 16:30:040302, и в Простинском сельском поселении, граница установлена в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18.06.2024 № 50-ЗРТ "Об изменении границ территорий муниципальных образований "город Нижнекамск" и "Простинское сельское поселение" Нижнекамского муниципального района и внесении изменений в Закон Республики Татарстан "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Нижнекамский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе", на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в границах кадастрового квартала 16:30:040302, на

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

землях сельскохозяйственного назначения в границах кадастровых кварталов 16:30:000000, 16:30:040302, на землях лесного фонда Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, квартал 42 выдела 1, 2, квартал 43 выдела 8, 16, 17, 18, 22, 24, 28, 32, 36, 37, 38, 39, квартал 54 выдела 1, 3, 7, 8, квартал 114 выдела 16, 19, 21 в границах кадастровых кварталов 16:30:011801 (кадастровый номер лесного участка – 16:30:000000:1238) и 16:30:040302 (кадастровый номер лесного участка – 16:30:000000:864).

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.3.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система координат – МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.3.1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
1	456443,81	2293879,13
2	456443,71	2293883,68
3	456447,97	2293887,81
4	456448,01	2293923,52
5	456454,98	2293974,07
6	456477,40	2293985,70
7	456470,92	2294399,68
8	456510,89	2294412,03
9	456508,57	2294652,41
10	456595,71	2294672,79
11	456668,29	2294726,32
12	456853,22	2294759,65
13	456979,15	2295045,90
14	456951,52	2296343,99
15	456681,11	2297153,71
16	456611,68	2297150,86
17	456492,57	2297191,15
18	456421,63	2297268,30
19	456375,02	2297521,01
20	456476,85	2297711,13
21	456410,21	2297958,50
22	456117,67	2298113,77
23	455803,79	2298739,71
24	455341,65	2298770,43
25	455231,47	2298717,48
26	455215,80	2298719,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<div>ППТ-П</div>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
27	454846,09	2299459,96
28	454820,30	2299447,55
29	454814,23	2299460,10
30	454847,92	2299476,38
31	454854,70	2299474,06
32	455225,01	2298732,46
33	455229,17	2298731,91
34	455338,91	2298784,64
35	455812,71	2298753,14
36	456128,18	2298124,04
37	456422,15	2297968,01
38	456491,81	2297709,42
39	456389,67	2297518,72
40	456434,67	2297274,81
41	456500,45	2297203,26
42	456613,70	2297164,96
43	456691,05	2297168,13
44	456965,47	2296346,42
45	456993,21	2295043,10
46	456863,03	2294747,20
47	456673,98	2294713,12
48	456601,70	2294659,81
49	456522,68	2294641,34
50	456524,99	2294401,74
51	456485,08	2294389,41
52	456491,54	2293977,26
53	456467,86	2293964,98
54	456462,01	2293922,55
55	456461,96	2293881,88
56	456442,20	2293862,70
57	456436,31	2293862,44
58	456436,55	2293857,22
59	456400,46	2293822,21
60	456336,39	2293811,68
61	455865,12	2293804,86
62	455736,01	2293832,56
63	455673,75	2293832,56
64	455605,62	2293832,56
65	455557,13	2293872,51
66	455557,13	2293956,46
67	455537,58	2293986,66
68	455533,51	2294004,39
69	455547,90	2294004,26
70	455550,88	2293991,30
71	455571,13	2293959,34

№ п/п	Координаты, МСК-16	
	X	Y
72	455571,13	2293879,12
73	455610,64	2293846,56
74	455673,75	2293846,56
75	455737,49	2293846,56
76	455866,51	2293818,88
77	456335,14	2293825,66
78	456393,86	2293835,31
79	456438,93	2293879,04
1	456443,81	2293879,13

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координат характерных точек таких границ в проекте отсутствует.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят площадные объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства, ввиду чего данный раздел не разрабатывался.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и результатами инженерно-геодезических изысканий расположены следующие объекты (сооружения):

Пересекаемые дороги и съезды:

- проезд (ц) в производственной зоне;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПТТ-П					Лист 22
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

- автомобильная дорога «Нижекамск-Прости»;
- проезд (щеб);
- автомобильная дорога к н.п.Прости-АО «Транснефть Прикамье»;
- автомобильная дорога к г.Нижекамск-Шинагро;
- автомобильная дорога "Нижекамск-Набережные Челны";
- железная дорога Накашновка-Биклянь.

Пересекаемые инженерные коммуникации:

- электрокабель 110 кВ;
- сети водопровода п/э 250;
- сети водопровода ст. 700;
- сети водопровода ст. 250 (2 ветки);
- ВЛ 110кВ ПАВ-2 Этилен;
- электрокабель 110 кВ;
- сети электрокабель 0.4 кВ;
- кабель связи (нет данных);
- ВЛ 110 кВ НК ТЭЦ1 Нижекамская 1;
- ливневая канализация ПЛК ЖБ 1000;
- водопровод «КГПТО» п/Э 500;
- электрокабель 110 кВ;
- ВЛ 110 кВ НК ТЭЦ1-Нижекамская2;
- ВЛ 110 кВ НК ТЭЦ1-ГПП10;
- ВЛ 110 кВ НК ТЭЦ1-ГПП 3-8;
- водопровод «Энергошинсервис» ст. 500 недейств.;
- водопровод «Энергошинсервис» ст. 700 недейств.;
- эстакада (нет данных);
- ВЛ 110 кВ (участок между опорами №1 и №2);
- ВЛ 110 кВ НКТЭЦ 1 – Соболеково;
- ВЛ 110 кВ НУТЭЦ1-Город черная;
- кабель связи ВОЛС СвязьЭнерго;
- водопровод кер.200;
- 4 ветки водопровода ст.200;
- водопровод пэ 250;
- ВЛ 10 кВ РП 49 КПТ 333;
- кабель связь НКНХ;
- ВЛ 110;
- тел. канализация 6 каналов;
- тел. канализация 4 канала;
- 3 ветки электрокабеля;
- 3 ветки водопровода технического ст.700;
- водопровод питьевой «СОВ» ХПВ ст.800;
- водопровод «СОВ» ХПВ ст.700;
- водопровод «КГПТО» п/э.500;
- надземные теплосети (6 веток);
- водопровод п/э 250;
- надземные теплосети Н=0.8 (2 ветки);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П
					Лист
					23

- водопровод АО «СОВ-НКНХ» ст.1000;
- водопровод АО «СОВ-НКНХ» ст.700;
- кабель связи (нет данных);
- кабель связи ОАО «Сетевая компания»;
- электрокабель высокого напряжения;
- кабель связи (нет данных);
- газопровод ООО «Газпром трансгаз Казань» ст.530 (2 ветки);
- кабель связи (4 ветки, нет данных).

Пересекаемые водотоки:

- р.Еретивка, сухой овраг (на момент изысканий вода не обнаружена).

С целью обеспечения сохранности линейных объектов и обеспечения их непрерывной эксплуатации в соответствии с производственной необходимостью, технологическими нагрузками в непосредственной близости от объектов устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны следующих объектов внесены в Единый государственный реестр недвижимости (Таблица 2.6.1).

Таблица 2.6.1

Охранные зоны существующих линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Реестровый номер охранной зоны	Ширина охранной зоны, м ¹
1	нефтепровод ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Прикамнефть" от Елабужского товарного парка до ОАО "Нижнекамскнефтехим"	16:30-6.505	25
2	продуктопровод Миннибаево - Нижнекамский НХК (2нитки) ОАО "Татнефть" Управление "Татнефтегазпереработка"	16:30-6.9	25
3	газопровод-отвод и ГРС г. Нижнекамск 2 очередь	16:00-6.3804	25
4	газопровод-отвод и ГРС г. Нижнекамск 1 очередь	16:00-6.3780	25
5	КЛС Н.Челны-Нижнекамск (зоновый каб. Н.Челны-Нижнекамск) в границах Нижнекамского района Республики Татарстан	16:30-6.847	2
6	газораспределительные сети (газопровод инв.№ 8172)	16:00-6.929	2
7	нефтепровод Альметьевск- Нижнекамск	16:00-6.2795	25
8	линейно-кабельного сооружения связи (ЛКСС) "Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) ОАО "МегаФон"	16:30-6.701	2
9	"ВОЛС "ПСП "Нижнекамский НПЗ.- УС"Набережные Челны"	16:00-6.4464	2
10	"ЗРУ- 110 кВ"	16:53-6.1521	25
11	КВЛ 110кВ «ПС Нижнекамская — ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110 кВ «новая ПС - ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110кВ «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО «ТАИФ-НК»	16:00-6.3498	2
12	линии электропередач ВЛ-110кВ "Этилен-1"	16:00-6.2771	20
13	линий электропередачи ВЛ-110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП-10"	16:00-6.1464	24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П				25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

№ п/п	Наименование объекта	Реестровый номер охранной зоны	Ширина охранной зоны, м ¹⁾
14	линии электропередачи ВЛ-110кВ "ТЭЦ - ГПП-1, 2, 9", ВЛ-110кВ п/с "Нижнекамская - ГПП-1, 2, 9"	16:53-6.669	24
15	ВЛ 110 кВ ПС 220/110 Нижнекамская-база НКЭС (Нижнекамская-Город; Нижнекамская-водоподъем)	16:53-6.779	23
16	линии электропередач ВЛ-110кВ "ТЭЦ - ГПП-6, 7"	16:00-6.2962	20
17	КЛС Н.Челны-Нижнекамск (зоновый каб. Н.Челны-Нижнекамск) в границах города Нижнекамск Республики Татарстан	16:53-6.175	1
18	Трубопровод речной технической воды КГПТО	16:53-6.1461	50
19	"Газопровод высокого давления от ГРС №2 г.Елабуга (Центральная) до ПАО "НКНХ", ОАО "ТАИФ - НК"	16:00-6.3739	2
20	ВКЛ-6 кВ Ф-8 РП-49	16:53-6.1529	1
21	ВЛ 110 кВ ПС 220/110 Нижнекамская-база НКЭС (Нижнекамская-ТГ 9, 1)	16:53-6.492	23
22	ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ГПП 1, 2, 9 ЗР-база НКЭС (Нижнекамская - ГПП 1, 2, 9)	16:53-6.1296	23
23	ВЛ 110 кВ Сидоровка-Нижнекамская ТЭЦ 1, 2 (Сидоровка-Нижнекамская ТЭЦ 1)	16:53-6.929	23
24	Трубопровода речной воды и трубопровода речной воды №2" Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1)	16:00-6.727	50
25	ВЛ 110 кВ Соболеково-ТЭЦ база НКЭС (НКТЭЦ 1-Соболеково)	16:53-6.806	23
26	"КЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-1 – ПГУ Нижнекамскнефтехим № 2"	16:53-6.1551	1
27	"КЛ 110 кВ Нижнекамская ТЭЦ-1 – ПГУ Нижнекамскнефтехим № 1"	16:53-6.1514	1
28	ВКЛ 10 кВ ГПП-1 ф.43	16:00-6.945	13
29	ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап	16:00-6.4488	20
30	«КВЛ 110 кВ ПГУ Нижнекамскнефтехим – Жарков II цепь»	16:00-6.4163	1

Примечания:
1) Ширина охранной зоны для газопроводов, трубопровод речной технической воды, кабелей связи, нефтепроводов, продуктопроводов отстраивается от оси линейного объекта с каждой стороны. Охранная зона кабельных линий электропередачи отстраивается по обе стороны от крайних кабелей. Охранная зона воздушных линий электропередачи отстраивается по обе стороны от крайних проводов при не отклонённом их положении.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства, существующих на момент подготовки проекта планировки территории при проектировании и строительстве необходимо осуществление следующих мероприятий:

- до начала работ эксплуатирующая организация уточняет и обозначает в границах всей зоны производства работ все действующие подземные коммуникации;
- работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с

соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации;

- в проектной документации необходимо предусмотреть меры, исключаящие возможность повреждения действующих коммуникаций наездами машин при производстве работ, предусмотреть устройство временных дорожных переездов с твердым покрытием из железобетонных дорожных плит в местах организации проездов над действующими подземными коммуникациями;

- при строительстве на участках, где действующие коммуникации заглублены менее 0,8 м, должны быть установлены знаки с надписями, предупреждающими об особой опасности. Проезд техники и машин в необорудованных переездах местами запрещается;

- оси действующих коммуникаций в границах зоны производства работ должны быть закреплены знаками высотой от 1,5 до 2,0 м, с указанием фактической глубины заложения, установленными местами пересечения с действующими и строящимися коммуникациями, на границах разработки грунта вручную;

- перед началом работ необходимо получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в зоне действующих коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается;

- при пересечениях с подземными коммуникациями земляные работы следует производить только вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Разрабатывать грунт механизмами на расстоянии ближе 2 м от трубопроводов и кабелей запрещается;

- границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током устанавливаются согласно Постановлению Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 № 2862) приложение Г.2;

- при пересечении инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) и горизонтали приняты с учетом требований СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- пересечение железных дорог и автомобильных дорог проектируется в соответствии с отраслевыми нормативами, Приказом Минтранса России от 23.06.2022 № 250 "Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.07.2022 № 69324);

- при устройстве пересечений и сближений железнодорожной инфраструктуры с линиями электропередачи следует дополнительно руководствоваться положениями раздела 2 "Правил устройства электроустановок", утвержденных Приказом Минэнерго России от 9 апреля 2003 г. № 150, и разделом 2.25 "Правил устройства и технической эксплуатации контактной сети электрифицированных железных дорог" от 11 декабря 2001 г. № ЦЭ-868.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	трубопроводов и кабелей запрещается; - границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическими током устанавливаются согласно Постановлению Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 № 2862) приложение Г.2; - при пересечении инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) и горизонтали приняты с учетом требований СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - пересечение железных дорог и автомобильных дорог проектируется в соответствии с отраслевыми нормативами, Приказом Минтранса России от 23.06.2022 № 250 "Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.07.2022 № 69324); - при устройстве пересечений и сближений железнодорожной инфраструктуры с линиями электропередачи следует дополнительно руководствоваться положениями раздела 2 "Правил устройства электроустановок", утвержденных Приказом Минэнерго России от 9 апреля 2003 г. № 150, и разделом 2.25 "Правил устройства и технической эксплуатации контактной сети электрифицированных железных дорог" от 11 декабря 2001 г. № ЦЭ-868.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						27

Мероприятия по защите автомобильных дорог

В соответствии с техническими условиями на прокладку и последующую эксплуатацию инженерных коммуникаций (сети электроснабжения) в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан «Набережные Челны-Зайнск-Альметьевск»-Нижнекамск на 8 км + 700 м (прокол) Государственного бюджетного учреждения «Безопасность дорожного движения» от 04.07.2024 № Ч221/п24, работы по прокладке Объекта выполнить:

- с учетом перспективного развития автомобильной дороги (реконструкции) перевода в более высшую категорию;
- предусмотрев меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта;
- осуществив рекультивацию плодородного слоя почвы.

Участки инженерных коммуникаций (кабельной линии), прокладываемые под автомобильной дорогой, должны предусматриваться в защитном футляре.

Концы футляра должны быть выведены на расстояние не менее 10 метров от существующей подошвы земляного полотна автомобильной дороги.

Рабочий и приемный котлованы разместить на расстояние не менее 10 метров от существующей подошвы земляного полотна автомобильной дороги.

Заглубление участков инженерных коммуникаций (кабельной линии), прокладываемых под автомобильной дорогой, должно приниматься не менее 1,4 метра от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного футляра, а в выемках и на нулевых отметках, кроме того, не менее 0,4 метра от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.

Пересечение земляного полотна автомобильной дороги произвести под углом 90° к оси автомобильной дороги методом прокола.

Прокладка инженерных коммуникаций (кабельной линии) через тело насыпи не допускается.

После завершения работ:

- элементы дороги привести в состояние пригодное для эксплуатации;
- согласовать с Учреждением завершение прокладки Объекта в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан и оформить Актом обследования (осмотра) места производства работ.

Запрещается производить земляные работы в период весеннего ограничения движения транспорта.

При эксплуатации инженерных коммуникаций (кабельной линии) принять меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 06.05.2024 № 01-08/2326 территория по рассматриваемому

Инв. № подл.	Подп. и дата					
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.					
Подп. и дата						
<p>выемка и на нулевых отметках, кроме того, не менее 0,4 метра от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа.</p> <p>Пересечение земляного полотна автомобильной дороги произвести под углом 90° к оси автомобильной дороги методом прокола.</p> <p>Прокладка инженерных коммуникаций (кабельной линии) через тело насыпи не допускается.</p> <p>После завершения работ:</p> <ul style="list-style-type: none">- элементы дороги привести в состояние пригодное для эксплуатации;- согласовать с Учреждением завершение прокладки Объекта в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан и оформить Актом обследования (осмотра) места производства работ. <p>Запрещается производить земляные работы в период весеннего ограничения движения транспорта.</p> <p>При эксплуатации инженерных коммуникаций (кабельной линии) принять меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта.</p> <p>2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 06.05.2024 № 01-08/2326 территория по рассматриваемому</p>						
					ППТ-П	Лист
						28
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

объекту не входит в утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

При этом сведениями об отсутствии на рассматриваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных и строительных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<div>ПТТ-П</div>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		29

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;
- охрану растительного покрова;
- охрану животного мира;
- организацию и соблюдение зон с особыми условиями использования территории;

Мероприятия проекта планировки разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований.

Также при реализации проекта необходимо внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин;
- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПТТ-П					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						30

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- соблюдение режимов охраны водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Еретивка при производстве работ;
- соблюдение режимов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- соблюдение требований водного законодательства при размещении электрокабеля через р. Еретивка;
- исключение хранения строительной техники в границах водоохранной зоны;
- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;
- организацию поверхностного стока территории во время строительных работ.

Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;
- обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);
- оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение горюче-смазочных материалов на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;
- своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.

Мероприятия по защите от физических факторов воздействия:

- мониторинг электромагнитного излучения от линии электропередачи после ввода в эксплуатацию объекта;

Мероприятия по охране растительного мира:

- максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>– оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;</p> <p>– обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение горюче-смазочных материалов на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;</p> <p>– рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;</p> <p>– организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;</p> <p>– своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.</p> <p><i>Мероприятия по защите от физических факторов воздействия:</i></p> <p>– мониторинг электромагнитного излучения от линии электропередачи после ввода в эксплуатацию объекта;</p> <p><i>Мероприятия по охране растительного мира:</i></p> <p>– максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;</p>																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>															Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<table><tr><td rowspan="3">ППТ-П</td><td>Лист</td></tr><tr><td>31</td></tr><tr><td></td></tr></table>	ППТ-П	Лист	31	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата																				
ППТ-П	Лист																							
	31																							

- выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;
- организация компенсационного лесовосстановления в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- при компенсационном озеленении максимально использовать наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания;
- соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства и эксплуатации объекта.

Мероприятия по охране животного мира:

– при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Мероприятия по организации и соблюдению зон с особыми условиями использования территории:

- организация охранной зоны электрокабеля в размере 1 м;
- соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории, имеющих на территории проекта планировки.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектом планировки и межевания территории линейных объектов предусматривается обеспечением проектируемой площадки Индустриального парка «Этилен-600» электроснабжением.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности отсутствует, так как:

- проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам (в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");
- проектируемый объект не относится к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, объектам обороны и безопасности, особо опасным, технически сложным и уникальным объектам (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- на момент проведения изысканий опасных инженерно-геологических

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<ul style="list-style-type: none">– организация охранной зоны электрокабеля в размере 1 м;– соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории, имеющих на территории проекта планировки.		
					2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		
					Проектом планировки и межевания территории линейных объектов предусматривается обеспечением проектируемой площадки Индустриального парка «Этилен-600» электроснабжением.		
					Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности отсутствует, так как: <ul style="list-style-type: none">- проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам (в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");- проектируемый объект не относится к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, объектам обороны и безопасности, особо опасным, технически сложным и уникальным объектам (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);- на момент проведения изысканий опасных инженерно-геологических		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П		Лист
							32

процессов не наблюдалось (согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий (Приложение 25 Тома 2 Пояснительной записки Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

При этом, при проектировании объекта необходимо учесть, следующее:

- в соответствии с Внесением изменений в Схему территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением совета Нижнекамского муниципального района №78 от 27.12.2023) проектируемая территория попадает в зону возможного возникновения ЧС техногенного характера;
- в соответствии с письмом МЧС РТ № 1260/ТЗ-3-5 от 01.03.2024 (ДСП) проектируемая территория попадает в зоны возможной опасности по ГО (в соответствии со Сводом правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне". Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<div>ПШТ-П</div> <div>Лист</div> <div>33</div>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					